

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 030 DEL 17/04/2023

Oggetto: Avviso Pubblico Esplorativo al fine di individuare una o più aziende esercenti servizi di trasporto pubblico su gomma negli ambiti territoriali di Salerno, Avellino-Benevento, Caserta, Città Metropolitana di Napoli, interessate al fitto di azienda, alla cessione di ramo d'azienda o alla vendita di quote maggioritarie/totalitarie delle proprie aziende – Presa d'atto risultanze.

Autorizzazione sottoscrizione contratto di affitto del ramo d'azienda relativo al servizio di TPL su gomma, con opzione all'acquisto, tra AIR CAMPANIA SRL e F.lli Laudato srl di Limatola (BN), avente ad oggetto i servizi attualmente gestiti in regime di concessione provvisoria da parte della Regione Campania (n.d.r.: contratto di servizio relativo all'esercizio dell'autolinea "Cervino-Maddaloni-Caserta").

CIG: ZD63AEA5B4

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, con verbali in data 15.07.2022 e 13.12.2022, l'Assemblea dei Soci di A.IR. SpA (socio unico di AIR CAMPANIA SRL), è stata informata ed ha preso atto della volontà di AIR CAMPANIA SRL, nell'ambito di un continuo percorso di efficientamento e miglioramento della qualità del servizio pubblico affidatole, di individuare altri potenziali operatori economici attivi nel settore del TPL su gomma, in possesso di solida capacità economico-finanziaria e tecnico operativa, con i quali verificare la possibilità di integrazione attraverso l'acquisizione e/o controllo dell'azienda e/o del ramo d'azienda operante nel TPL Campania oppure il fitto di ramo d'azienda relativo, il tutto al fine dell'efficientamento e miglioramento della qualità del servizio pubblico affidatole;

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 358 del 09.11.2022, è stata approvata ed autorizzata la pubblicazione di un Avviso Pubblico Esplorativo al fine di individuare/selezionare una o più aziende esercenti servizi di trasporto pubblico su gomma negli ambiti territoriali di Salerno, Avellino-Benevento, Caserta, Città Metropolitana di Napoli, interessate al fitto di azienda, alla cessione di ramo d'azienda o alla vendita di quote maggioritarie/totalitarie delle proprie aziende, che fissa il termine del 01/12/2022 per la presentazione delle istanze di partecipazione alla predetta procedura;

- che, con la medesima deliberazione n. 358/2022, è stato nominato RUP il Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanza, dott. Mario Bruno;

- che, con deliberazione dell'A.U. n. 369 del 16.12.2022, è stato autorizzato l'affidamento diretto – ai sensi del combinato disposto ex art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così modificato dall'art. 51, comma 1 lettera a) 2.1 del D.L. 77/2021 del 31/05/2021, convertito nella L. 108 del 29/07/2021 – dell'incarico di consulenza professionale alla Palermo & Partners Advisors STP S.r.l., per le attività di due diligence, di assistenza nelle trattative, di predisposizione degli atti deliberativi e contrattuali, di assistenza nella fase di closing delle operazioni – correlate alla selezione delle proposte pervenute a seguito dell'Avviso Pubblico;

Considerato:

- che il RUP ha condotto incontri conoscitivi ed interlocutori con gli operatori economici (nr. 10) che avevano manifestato interesse, al fine di individuare gli operatori che presentavano proposte compatibili/coerenti con i vincoli di sostenibilità dell'operazione d'investimento e con le scelte strategiche di AIR Campania;

- che, a seguito di tale attività, nr. 3 (tre) società hanno formulato e trasmesso al RUP proposta economica per l'operazione di interesse di AIR CAMPANIA SRL;

- che solamente la proposta di cessione d'azienda formulata dalla società Fratelli Laudato s.r.l. di Limatola (BN) è stata ritenuta dal RUP meritevole di ulteriore valutazione ed approfondimento, in quanto compatibile/coerente con i vincoli di sostenibilità dell'operazione d'investimento e con le scelte strategiche di AIR CAMPANIA SRL, ed è stata trasmessa alla società di consulenza incaricata Palermo & Partners Advisors STP S.r.l. per lo svolgimento dell'attività di due diligence;

Rilevato:

- che, con deliberazione dell'A.U. n. 016 del 10.02.2023, è stato autorizzato l'affidamento diretto – ai sensi del combinato disposto ex art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così modificato dall'art. 51, comma 1 lettera a) 2.1 del D.L. 77/2021 del 31/05/2021, convertito nella L. 108 del 29/07/2021 - all'ing. Giovanni Cuomo, dell'incarico di consulenza professionale per la redazione di una perizia di stima del valore degli automezzi di proprietà della società target, al fine di acquisire un elemento utile di valutazione per la determinazione del valore

dell'azienda e/o del ramo d'azienda, nonché nell'eventuale fase successiva di negoziazione finalizzata alla definizione del prezzo dell'operazione prescelta;

- che, con nota prot. AIRCA/0007042/2023 del 27.02.23, l'ing. Cuomo ha trasmesso la perizia di stima, dalla quale si evince che il valore del parco rotabile di proprietà della Società Fratelli Laudato s.r.l è fissato in €. 530.000,00;

- che, in data 29.03.2023 – prot. AIRCA/0011301/2023 - la società Palermo & Partners STP srl ha trasmesso la predetta Due Diligence legale, contabile e fiscale nei confronti della società F.lli Laudato Srl al fine della necessaria assistenza nella valutazione dell'azienda potenziale oggetto di un'operazione straordinaria e contribuire a valutare l'opportunità e la convenienza della transazione, determinare il giusto valore della società e accertare se vi fossero o meno elementi critici in grado di compromettere il buon esito dell'operazione;

- che, in data 03.04.2023 - prot. AIRCA/0012089/2023 del 3.04.2023 - il RUP - Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanza - dott. Mario Bruno – ha trasmesso all'A.U. le risultanze dell'attività istruttoria condotta sulle istanze di partecipazione alla procedura presentate dagli operatori economici (nr. 10), unitamente al Report della due diligence effettuata dalla società di consulenza incaricata Palermo & Partners Advisors STP S.r.l.;

Rilevato, altresì:

- che, con la menzionata due diligence, la Palermo e Partners ha evidenziato:

a) che l'operazione riguarda il ramo d'azienda relativo al servizio di TPL su gomma ed ha ad oggetto il trasferimento dei Servizi attualmente gestiti in regime di concessione provvisoria da parte della Regione Campania e tutti i contratti relativi al ramo d'azienda a cedersi, compresa la partecipazione al raggruppamento che ha partecipato alla gara per l'aggiudicazione del Lotto 3 – Caserta;

b) che il valore definito del predetto ramo d'azienda è stato fissato in un intorno del valore massimo di €. 830.000,00, tenuto conto del valore attribuito dal perito incaricato, ing. Cuomo, al parco rotabile di proprietà della Fratelli Laudato s.r.l., fissato in euro 530.000,00, nonché dell'ulteriore valore attribuito alla cosiddetta “chance”;

c) che, nel predetto ramo d'azienda, rientrano gli autobus (nr. 8), che sono stati oggetto della richiamata attività peritale, nonché le unità lavorative (nr. 7) attualmente alle dipendenze della società Fratelli Laudato s.r.l.;

d) che, con la cessione del ramo d'azienda, i debiti e i crediti del ramo d'azienda ceduto rimangono a carico ed a favore dell'alienante, così come le quote di TFR spettanti ai lavoratori dipendenti nella misura maturata fino alla data di efficacia della cessione del ramo d'azienda;

Considerato, pertanto:

- che AIR CAMPANIA SRL ha determinato di procedere preliminarmente al fitto del ramo d'azienda appartenente alla F.lli Laudato s.r.l., con la possibilità di esercizio dell'opzione di acquisto dello stesso ramo al verificarsi di condizioni di opportunità;

- che l'operazione di fitto è subordinata al nulla osta, ovvero all'assenza di contestazioni o dinieghi autorizzatori, da parte della Regione Campania, ed alla volturazione del contratto di servizio dalla Ditta Fratelli Laudato Srl alla AIR CAMPANIA SRL stipulato con la Provincia di Caserta in data 15 aprile 2011, prot.3247, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta al n.3347 del 3 maggio 2011, integrato in data 26 ottobre 2012, avente come oggetto l'esercizio della linea “Cervino-Maddaloni-Caserta”, cui è subentrata la Regione Campania, a decorrere dal 1° agosto 2013, con ulteriore atto di aggiornamento del 12 gennaio 2022;

- che l'operazione di fitto, per una durata di sei (6) mesi, con opzione d'acquisto, riguarda solo il ramo d'azienda relativo al servizio di TPL su gomma ed ha ad oggetto i servizi attualmente gestiti in regime di concessione provvisoria da parte della Regione Campania nonché tutti i contratti relativi al ramo

d'azienda a cedersi (incluso i contratti di usufrutto degli autobus con la Regione Campania), compresa la partecipazione al raggruppamento di imprese che ha presentato domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica bandita da ACAMIR per l'aggiudicazione dei servizi minimi TPL su gomma per il Lotto 3 in Regione Campania;

- che AIR CAMPANIA SRL subentra in tutti i contratti stipulati nell'esercizio del solo ramo d'azienda affittato, compresi quelli relativi all'eventuale godimento di beni aziendali in locazione, leasing e/o in usufrutto o comodato e con esclusione dei contratti di natura professionale e di prestazione di servizi;

- che l'iniziale operazione di fitto del ramo d'azienda comporterà per la locataria AIR CAMPANIA SRL il temporaneo "trasferimento" del personale dipendente (nr. 7 unità) dell'affittante alle dipendenze dell'affittuario, la disponibilità degli autobus di proprietà dell'affittante, nonché di quelli concessi all'affittante a titolo di usufrutto oneroso dalla Regione Campania;

- che i debiti e i crediti del ramo d'azienda eventualmente ceduto rimangono a carico ed a favore dell'alienante, mentre le quote di TFR spettanti ai lavoratori dipendenti nella misura maturata fino alla data della eventuale cessione, quale passività del ramo d'azienda cedendo, saranno "trasferite" all'AIR CAMPANIA SRL e determineranno una corrispondente diminuzione del prezzo d'acquisto del ramo d'azienda oggetto della eventuale cessione;

- che il preliminare contratto di fitto del ramo d'azienda prevede la decorrenza dal 01/05/2023 ed il relativo canone mensile è fissato in misura pari ad €. 20.000,00, oltre IVA; i canoni mensili versati da AIR CAMPANIA SRL a titolo di fitto, nel caso di esercizio dell'opzione d'acquisto, saranno imputati in conto pagamento del prezzo del ramo d'azienda già oggetto del fitto;

- che, nel caso in cui l'AIR CAMPANIA SRL si determinasse per il mancato esercizio dell'opzione d'acquisto del ramo d'azienda, la stessa procederà al recesso dal predetto contratto di fitto con l'effetto della "retrocessione" alla F.lli Laudato Srl del ramo d'azienda locato e dei lavoratori dipendenti già "trasferiti" all'AIR CAMPANIA SRL per effetto del contratto di fitto del ramo d'azienda, con il diritto della F.lli Laudato srl di trattenere il canone di fitto per l'intero semestre di locazione;

Atteso:

- che sono stati rappresentati alla F.lli Laudato Srl l'intenzione di procedere preliminarmente al fitto del ramo d'azienda della società, con possibile opzione di acquisto, ed il valore dell'eventuale cessione, preceduta dall'affitto di ramo d'azienda, precisando che i canoni versati a titolo di fitto andranno imputati in conto del prezzo di cessione del ramo d'Azienda;

Rilevato, inoltre:

- che, in data 13 aprile 2023, sono stati sottoscritti n. 2 verbali di esame congiunto tra AIR CAMPANIA SRL e le Organizzazioni Sindacali di categoria costituite in azienda aventi ad oggetto i contenuti di fatto e di merito riferibili alla possibile stipula di un contratto di fitto di ramo di azienda con opzione di condizionata cessione e/o retrocessione del medesimo ramo;

- che, con note prott. AIRCA/0013811/2023 del 14.04.23 e AIRCA/0013823/2023 del 15.04.23, sono stati informati dell'operazione a farsi l'Ufficio Speciale Enti e Società Partecipate, Vigilanza e Controllo della Regione Campania e la Direzione Generale per la Mobilità della Regione Campania, oltre che il Presidente della IV Commissione Consiliare della Regione Campania;

Ritenuto:

- che, sulla base delle risultanze della due diligence effettuata, l'ipotesi di acquisizione o fitto del ramo d'azienda si prospetti come operazione sostenibile, opportuna e conveniente, prendere atto della due diligence presentata dalla società Palermo & Partners STP srl, nonché della relativa bozza di contratto, prendere atto della perizia di stima redatta dall'ing. Giovanni Cuomo ed autorizzare la sottoscrizione del contratto di affitto di ramo d'azienda della F.lli Laudato srl, con opzione all'acquisto;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2023-2025;

D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- dare atto dell'informativa resa all'Assemblea dei Soci di A.IR. SpA (socio unico di AIR CAMPANIA SRL), circa la volontà di AIR CAMPANIA SRL di individuare altri potenziali operatori economici attivi nel settore del TPL su gomma con i quali verificare la possibilità di integrazione attraverso l'acquisizione e/o controllo dell'azienda e/o del ramo d'azienda operante nel TPL Campania oppure il fitto di ramo d'azienda relativo, il tutto al fine dell'efficientamento e miglioramento della qualità del servizio pubblico affidatole - giusti verbali dell'Assemblea dei Soci di A.IR. SpA in data 15.07.2022 e 13.12.2022;

- prendere atto della nota prot. AIRCA/0012089/2023 del 3.04.2023 del RUP - Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanza, dott. Mario Bruno – con le risultanze dell'Avviso Pubblico Esplorativo – autorizzato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 358 del 09.11.2022 - al fine di individuare/selezionare una o più aziende esercenti servizi di trasporto pubblico su gomma negli ambiti territoriali di Salerno, Avellino-Benevento, Caserta, Città Metropolitana di Napoli, interessate al fitto di azienda, alla cessione di ramo d'azienda o alla vendita di quote maggioritarie/totalitarie delle proprie aziende;

- prendere atto di dette risultanze con le quali la proposta di fitto/cessione di ramo d'azienda della società Fratelli Laudato s.r.l. di Limatola (BN) è stata ritenuta dal RUP, dott. Mario Bruno, compatibile/coerente con i vincoli di sostenibilità dell'operazione d'investimento e con le scelte strategiche di AIR CAMPANIA SRL;

- prendere atto della perizia di stima - in data 27.02.2023 prot. AIRCA/0007042/2023, allegata - del parco rotabile di proprietà della nominata Fratelli Laudato s.r.l. di Limatola (BN), trasmessa dal professionista incaricato, ing. Giovanni Cuomo – affidatario d'incarico con deliberazione dell'A.U. n. n. 016 del 10.02.2023;

- prendere atto del Report della Due Diligence legale, contabile e fiscale trasmessa dalla società incaricata Palermo & Partners Advisors STP srl – affidataria d'incarico con deliberazione dell'A.U. n. 369 del 16.12.2022 - nei confronti della F.lli Laudato Srl – giusta nota in data 29/03/2023, prot. AIRCA/0011301/2023, allegata;

- procedere preliminarmente al fitto del ramo d'azienda appartenente alla F.lli Laudato s.r.l., con la possibilità di esercizio dell'opzione di acquisto dello stesso ramo al verificarsi di condizioni di opportunità;

- approvare ed autorizzare la sottoscrizione del contratto di affitto d'azienda, con opzione all'acquisto – allegato – tra AIR CAMPANIA SRL e F.lli Laudato srl di Limatola (BN), avente ad oggetto i servizi attualmente gestiti in regime di concessione provvisoria da parte della Regione Campania (n.d.r.: contratto di servizio relativo all'esercizio dell'autolinea "Cervino-Maddaloni-Caserta") riguardante il solo ramo d'azienda relativo al servizio di TPL su gomma nonché tutti i contratti relativi al ramo d'azienda a cedersi (incluso i contratti di usufrutto degli autobus con la Regione Campania), compresa la partecipazione al raggruppamento di imprese che ha presentato domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica bandita da ACAMIR per l'aggiudicazione dei servizi minimi TPL su gomma per il Lotto 3 in Regione Campania;

- prendere atto che il contratto di fitto del ramo d'azienda prevede la decorrenza dal 01/05/2023, per un periodo di 6 (sei) mesi, ed il relativo canone mensile è fissato in misura pari ad €. 20.000,00, oltre IVA;
- prendere atto dei n. 2 verbali – allegati - di esame congiunto tra AIR CAMPANIA SRL e le Organizzazioni Sindacali di categoria costituite in azienda sottoscritti in data 13 aprile 2023, aventi ad oggetto i contenuti di fatto e di merito riferibili alla possibile stipula di un contratto di fitto di ramo di azienda con opzione di condizionata cessione e/o retrocessione del medesimo ramo;
- dare atto che, con note prott. AIRCA/0013811/2023 del 14.04.23 e AIRCA/0013823/2023 del 15.04.23, sono stati informati dell'operazione a farsi l'Ufficio Speciale Enti e Società Partecipate, Vigilanza e Controllo della Regione Campania e la Direzione Generale per la Mobilità della Regione Campania, oltre che il Presidente della IV Commissione Consiliare della Regione Campania;
- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
- Anthony Accordia -

